

## Audiencia Territorial de Puerto-Rico.

## SECRETARIA DE GOBIERNO

El Ilmo. Sr. Presidente de este Tribunal, en cumplimiento de lo prevenido en Real orden de 8 de Mayo último, ha dispuesto se publiquen en la GACETA OFICIAL de esta Isla, las relaciones que á continuación se expresan, de los Registros de la Propiedad de este territorio, referentes á las instancias presentadas en dichas oficinas para la traslación de asientos de los libros antiguos á los modernos á que se contrae el párrafo 3º del artículo 449 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, á fin de que en el término de cinco días, contados desde dicha publicación, puedan los interesados hacer las reclamaciones de inclusión, que por cualesquiera omisión sean pertinentes, justificándolo por medio del recibo que de las instancias le otorgaran los registradores á los que lo soliciten, y cuyos recibos no tendrán eficacia alguna espirando dicho plazo de cinco días.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Puerto-Rico, 8 de Octubre de 1894.—El Secretario del Gobierno, José M<sup>a</sup> Velez.

Registro de la propiedad de Ponce.

Relación de las instancias ingresadas hasta el día de ayer, solicitando la traslación de asientos de los libros antiguos á los nuevos libros de este Registro de la propiedad, cuya traslación quedó pendiente en dicho día de ayer; y se forma dicha relación, en virtud de lo que dispone el artículo 449 del Reglamento de la Ley hipotecaria en su párrafo 3º

41. Veinte solicitudes suscritas por Don Lorenzo Boura, Vicario de la Iglesia de Ponce, presentadas en la tarde de ayer, y se refieren á traslaciones de asiento á saber: una á la Capellanía de 110 pesos, hecha por Don Juan Martínez con hipoteca de una estancia en el barrio de Quebrada-limón, sin expresarse los linderos cardinales, ni el nombre del poseedor: Otra de la Capellanía hecha por Don José Gonzalez con hipoteca de un terreno en Quebrada-limón, sin expresarse los linderos cardinales, ni el poseedor: Otra de la Capellanía hecha por Don Mauricio Guey con hipoteca de una estancia en Quebrada-limón, sin expresarse los linderos cardinales y el poseedor: Otra de la Capellanía hecha por Doña Josefa Labarte sobre un terreno en Rio-chiquito que posee Don José Antonio Mercado, sin expresa el término ni los linderos: Otra de la Capellanía hecha por Don Juan Rodriguez Colón, sobre una estancia denominada "Caño de los muertos", y no expresarse el término, la cabida ni los linderos cardinales ni el poseedor: Otra de la Capellanía por Don Manuel y Josefa Rodriguez, con hipoteca de la Hacienda en Quebrada del agua y no se expresa la situación, cabida ni linderos cardinales, ni tampoco el poseedor: Otra de la Capellanía hecha por Don José Torruella con hipoteca de 6½ cuerdas de terreno en Pámpanos, y no expresa el término ni los linderos cardinales ni el poseedor: Otra de la Capellanía hecha por Don Martin Vazquez y Doña María Rodriguez, con hipoteca de una estancia en el barrio de Capitanajo, y no se expresa el término, ni la cabida, ni los linderos cardinales, ni el poseedor: Otra de la Capellanía hecha por Don Manuel Mateo Colón con hipoteca de una estancia llamada "Rábanos" en el barrio de Bucaná y no expresa el término, ni la cabida ni los linderos cardinales, ni el poseedor: Otra de la Capellanía hecha por Don Basilio Velazquez con hipoteca de 80 cuerdas de terreno en el barrio de Marueño y no expresa el término, ni los linderos ni el poseedor: Otra de la Capellanía hecha por Don Felipe Flores sobre la hacienda "Villaiba", y no consta ni la situación, ni la cabida, ni los linderos, ni el poseedor: Otra de la Capellanía hecha por Don Antonio Santiago con hipoteca de 14 cuerdas de terreno y no expresa la situación, barrio, linderos cardinales, ni el poseedor: Otra de la Capellanía hecha por Don Andrés Figueroa y D<sup>ña</sup> Ana Negrón con una hipoteca de una estancia denominada "Caño de los Jueyes" y no expresa la situación, cabida, ni linderos, ni el poseedor: Otra de la Capellanía hecha por Don Pablo José Zayas y Doña Maximina Zayas, con hipoteca de 128 cuerdas por valor de 300 pesos en la hacienda "Caurajamal", y no expresa la situación, cabida, ni linderos cardinales, ni el poseedor: Otra de la Capellanía hecha por Don Pablo Manfredi, con hipoteca sobre 5 cuerdas de terreno de la hacienda "Sargal" y no expresa la situación, cabida, ni linderos, ni el poseedor: Otra de la Capellanía hecha por Don José Ortiz Renta, á favor de la Cofradía de Animas del Santísimo Señor, con hipoteca de 6 cuerdas de terreno en el barrio de Bucaná, que forman parte de la hacienda "Restaurada", cuya poseedora es Doña Hortensia Arribas y no se describe dicha hacienda ni el terreno gravado: Otra de la Capellanía hecha por Don José María Rodriguez á favor de la Cofradía de Animas de Ponce con hipoteca de una estancia en el barrio de Quebrada-limón, y no se describe dicha finca, ni tampoco se describe la finca sobre que se dice estar aquella incorporada: Otra de la Capellanía hecha por Don Antonio Martinez, con hipoteca de 14 cuerdas de terreno en el barrio de Marueño, y no se expresa la situación, ni los linderos, ni el poseedor: Otra de la Capellanía hecha por Don José Alvarado sobre la finca

"Rábanos," sin expresar otras circunstancias, ni tampoco el poseedor; y otra de la Capellanía hecha por Don José Bono con hipoteca de una estancia en el barrio de Magueyes, sin expresar el término, ni los linderos cardinales, ni tampoco el poseedor.

42. Otra suscrita por Don Juan Cortada y Tirado por sí y como tutor de su hermano dem nte Don Eduardo sobre traslación del asiento de la venta hecha por Don Juan Cortada á Don José Medina de la hacienda de Cañas, denominada "Descalabrado," en el término de Santa Isabel, relacionándose las distintas cargas que pesan sobre dicha finca, y entre ellas una constituida á favor de los hijos que tuvo el Don Juan en su primer matrimonio con Doña Mercedes Tirado en seguridad de un crédito que les corresponde, ascendente á 92,759 pesos 67 centavos. Se acompaña á la solicitud la escritura de venta y certificación del discernimiento del cargo de Curador.

43. Otra suscrita por Don Federico Capó y Planchard como marido de Doña Lorenza Toses, sobre traslación del asiento de hipoteca que constituyó el primero á favor de la segunda, sobre una hacienda de cañas denominada "Cármén" en el barrio de la Boca, del término de Santa Isabel. Se acompaña el título de reconocimiento hipotecario.

44. Otra suscrita por Don Gabriel Rodriguez, Cura Párroco de Coamo, sobre traslación del asiento de hipoteca que constituyó Don José Jesús Laravi, á favor de la Iglesia de dicha Villa de Coamo, sobre un terreno de 35½ cuerdas en el barrio de San Ildefonso, término de Coamo. Y se acompaña el título de constitución.

45. Otra suscrita por dicho Sr. Cura Párroco de Coamo, sobre traslación del asiento de hipoteca que constituyó Don José María Aponte y Ortiz á favor de la Iglesia de dicha Villa de Coamo, sobre una finca rústica en el término de Coamo. Se acompaña el título de constitución.

46. Otra suscrita por el mismo Sr. Cura Párroco de Coamo, sobre traslación de una hipoteca que constituyó Don Felipe Martinez, Doña Bernardina Guzmán, á favor de las benditas almas del Purgatorio, de aquella Parroquia, sobre una finca rústica en el término de Ponce. Se acompaña el título de constitución.

47. Y últimamente otra solicitud suscrita tambien por Don Gabriel Rodriguez, Cura Párroco de la Villa de Coamo, sobre traslación del asiento de hipoteca que constituyó Don José Jesús Lanavi, á favor de la Cofradía de Animas y Dolores de aquella Parroquia sobre una finca rústica en el término de Coamo. Se acompaña el título de constitución de dicha hipoteca.

Y para remitir al Sr Juez de 2ª Instancia, de esta Ciudad, de conformidad con lo que dispone el artículo 449 del Reglamento de la Ley Hipotecaria en su párrafo 3º; extendiendo la presente que firmo en la Ciudad de Ponce á cinco de Octubre de 1894.—El Registrador sustituto, Manuel Araujo. (1649)

Registro de la propiedad de Arecibo.

Relación de las instancias ingresadas hasta el día de ayer, solicitando la traslación de asientos de los libros antiguos, y cuya traslación no se ha verificado aún en el Registro de la Propiedad de este partido:

Don Manuel D. Caneja, Colector general de vacantes y del Ilmo Cabildo Catedral, ha presentado las instancias que á continuación se expresan, solicitando la traslación de los siguientes asientos de reconocimiento de capitales á censo y tributo.

Número de la solicitud.

1. Del folio 231 vuelto libro 1º general á favor de Capellanía por doscientos pesos españoles, reconocido por Don José Dolores Valencia y su esposa en una estancia, sitio de Piedras-blancas, término de Arecibo.

2. A favor de Capellanía por cien pesos españoles, en una estancia en Matí, sitio Abras, cuyo reconocimiento no se expresa.

3. Del folio 143 del libro 1º por trescientos pesos reconocido por Bautista Rivas y Antonio García en una estancia sita en el barrio de Cambalache, de este término.

4. Del folio 222 libro 1º general á favor de Capellanías, reconocido por Francisco Irizarry en la hacienda "San Pedro", de este término por 1000 pesos españoles.

5. Del folio 68 libro 1º general, por 400 pesos españoles á favor de Capellanías, reconocido por Don Diego Nazario de Figueroa sobre una estancia de 180 cuerdas, en el barrio de la Carrera, de Arecibo.

6. De los folios 56 y 107 vuelto, libro 1º general de Arecibo, uno de 850 pesos parte de 1700 á favor de Capellanías, reconocido por Antonio Quiñones sobre la hacienda "Plantaje", barrio de la Carrera de Arecibo, y el otro de 60 pesos, tambien á favor de Capellanías, reconocido sobre dicha finca por Pedro Lugo y María Centeno.

7. Del folio 51 vuelto del libro 10 por 490 pesos españoles á favor de Capellanías, reconocido por Don José María Vega en la estancia nombrada "Buena-amiga", del término de Manatí.

8. Del folio 51 del libro 4 de la Capital por 200 pesos españoles á favor de Capellanía, reconocido por Don Antonio de Figueroa sobre una estancia en Manatí, sitio de Paso-bajito, en Ciales.

9. Del folio 5 libro 9 por 775 pesos españoles á

favor del Monasterio de Carmelitas, reconocido por Don José Nicens sobre una estancia en el barrio de Jagua término de Ciales.

10. A favor del Monasterio de Carmelitas por 125 pesos españoles, reconocido por Don Estéban Ríos, sobre una estancia en Ciales, barrio de Jaguas.

11. Del folio 28 vuelto libro 3º, uno de 200 pesos españoles á favor del Monasterio de Carmelitas, sobre una hacienda "Palenque" de Barceloneta.

12. Del folio 253 libro 8º u o de 445 pesos á favor del Monasterio de Carmelitas, sobre una estancia en Arecibo, sitio de Hato-viejo.

13. Uno citado confusamente por 400 pesos españoles dividido en dos capitales de 200 que reconocieron sobre una estancia en Utuado, sitio de Camacao, Don Antonio Rodriguez y su esposa y Don Juan de Jesús.

14. De los folios 233 y 256 vuelto de los libros 1º general de Arecibo y 5, uno por 500 pesos españoles á favor del Monasterio de Carmelitas sobre una estancia en Arecibo, sitio de Rancho-viejo.

15. Del folio 14 libro 1º general, de Arecibo, uno de 50 pesos españoles á favor del Monasterio de Carmelitas sobre una estancia en el sitio de San Antón, de 60 cuerdas, hacienda "San Pedro", de este término.

16. Uno de 850 pesos españoles á favor de Capellanías, reconocido por José Menendez Valdés, sobre la hacienda "Media Luna", sita en Manatí, sitio del Rincón.

17. Uno citado confusamente, por 550 pesos españoles á favor del Monasterio de Carmelitas, reconocido por Don Luis Ledesma sobre una estancia en Utuado.

18. Del folio 22 del libro 7 de Arecibo, por 150 pesos á favor de Capellanías, reconocido por María Belen Maldonado, sobre una estancia en Utuado, barrio de Viví-arriba.

19. Del folio 26 vuelto libro 1º general de Arecibo, por 275 pesos á favor de Capellanías y otro de 300 pesos, reconocido por Gregorio Gonzalez sobre la hacienda Claras, de este término.

20. De los folios 253 libro 1º de Arecibo y 110 del 1º general, dos por 300 pesos cada uno en favor de Capellanías, reconocidos por Don Antonio Zeno y Pedro Martinez sobre la estancia, sitio Puente-bagazo, de este término.

21. De los folios 31 del libro 1º de Arecibo y 2 vuelto del 14 de la Capital, 2 por 88 y 800 pesos á favor de Capellanía y reconocido por Don Isidoro Berríos el primero, y á favor de las Monjas Carmelitas sobre la hacienda "Buena-amiga", del término de Manatí.

22. De folios 417 vuelto, libro 4 y 28 vuelto, libro 3, 2 por 500 y 200 pesos á favor de Capellanía y reconocido por Don Felipe de Jesús el primero, y el segundo á favor de las Monjas Carmelitas sobre una estancia en Manatí, sitio del Palenque.

23. Del folio 76 libro 1º general, por 350 pesos españoles á favor de Capellanía, reconocido por Don Francisco de Estrada y por 100 pesos á favor tambien de Capellanías, ambos en una estancia en Manatí, sitio hacienda "Palenque."

24. De folios 1º vuelto del libro 7 de Arecibo, y 367 libro 2º de la Capital, por 400 pesos españoles á favor de Capellanías, reconocido por Don Manuel de la Cruz y su esposa, y por 150 pesos ambos, sobre una estancia en Utuado, barrio de Arenas.

25. De folios 20 y 233 del libro 1º de Arecibo, por 225 pesos españoles, y reconocidos por Don José de Matos el primero, y por 500 pesos y reconocido por Don Benito Correa el segundo, ambos en favor de Capellanías y sobre la hacienda "San Gabriel", de este término.

26. Del folio 83 libro 6º de la Capital por 300 pesos españoles á favor de Capellanías, reconocido por Don Sebastian Carrión, sobre dos pedazos de tierra en el Río, de Manatí, sitio de Francés.

27. Del folio 209 libro 3º de la Capital por 250 pesos españoles á favor de Capellanías, reconocido por Don Manuel Avilés y su esposa sobre la hacienda "Catalana", en Barceloneta.

28. A favor de Capellanías por 200 pesos españoles, reconocido por Don Manuel Colón en una estancia en la Rivera, sitio de San José, de este término.

29. Del folio 304 del libro 8 por 866 pesos 66 centavos españoles á favor del Monasterio de Carmelitas sobre una estancia de 47 cuerdas en Manatí, sitio del Rincón.

30. Del folio 10 vuelto del libro 8 por 1000 pesos españoles en favor del Monasterio de Carmelitas sobre una estancia en Manatí, sitio de la Bajura.

31. Del folio 22 del libro 12 por 200 pesos españoles á favor del Monasterio de Carmelitas sobre una estancia de cuarenta cuerdas en el sitio del Jagual, de este término.

32. Del folio 171 libro 1º general de Arecibo, por 100 pesos españoles á favor del Monasterio de Carmelitas sobre una estancia en el sitio de Rincón-hormigas, hoy, San Pedro, de este término.

33. Del folio 332 libro 7 de la Capital, por 200 pesos españoles á favor de Capellanías, reconocido por Don Juan Suro sobre una estancia en Morovis, sitio del pueblo "Las Perchas".

34. Del folio 201 libro 1º general de Arecibo, por 350 pesos españoles á favor de Capellanías, reconocido por D. José Negrón y Doña Margarita Melendez, sobre una estancia en Manatí, sitio Media-luna.

35. Del folio 378 libro 1º, á favor de Capellanías, reconocido por Don Tomás Martín y Doña Juana